

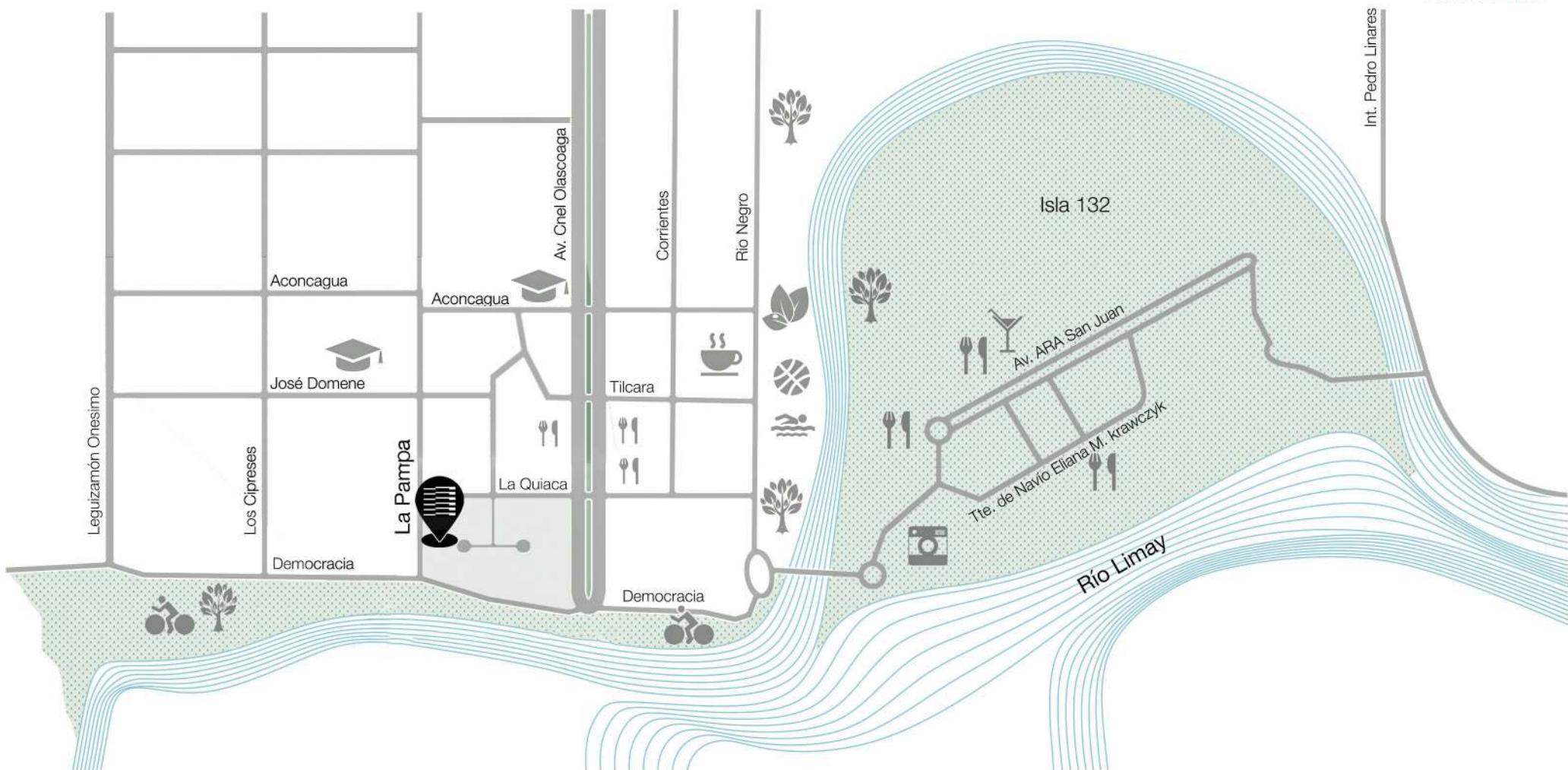
fmr arquitectos

La Pampa 2266
NEUQUÉN



Imagenes, textos, especificaciones técnicas y dimensiones son meramente ilustrativas, informativas y aproximadas, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad, pudiendo éstas ser modificadas por requerimientos del proyecto.

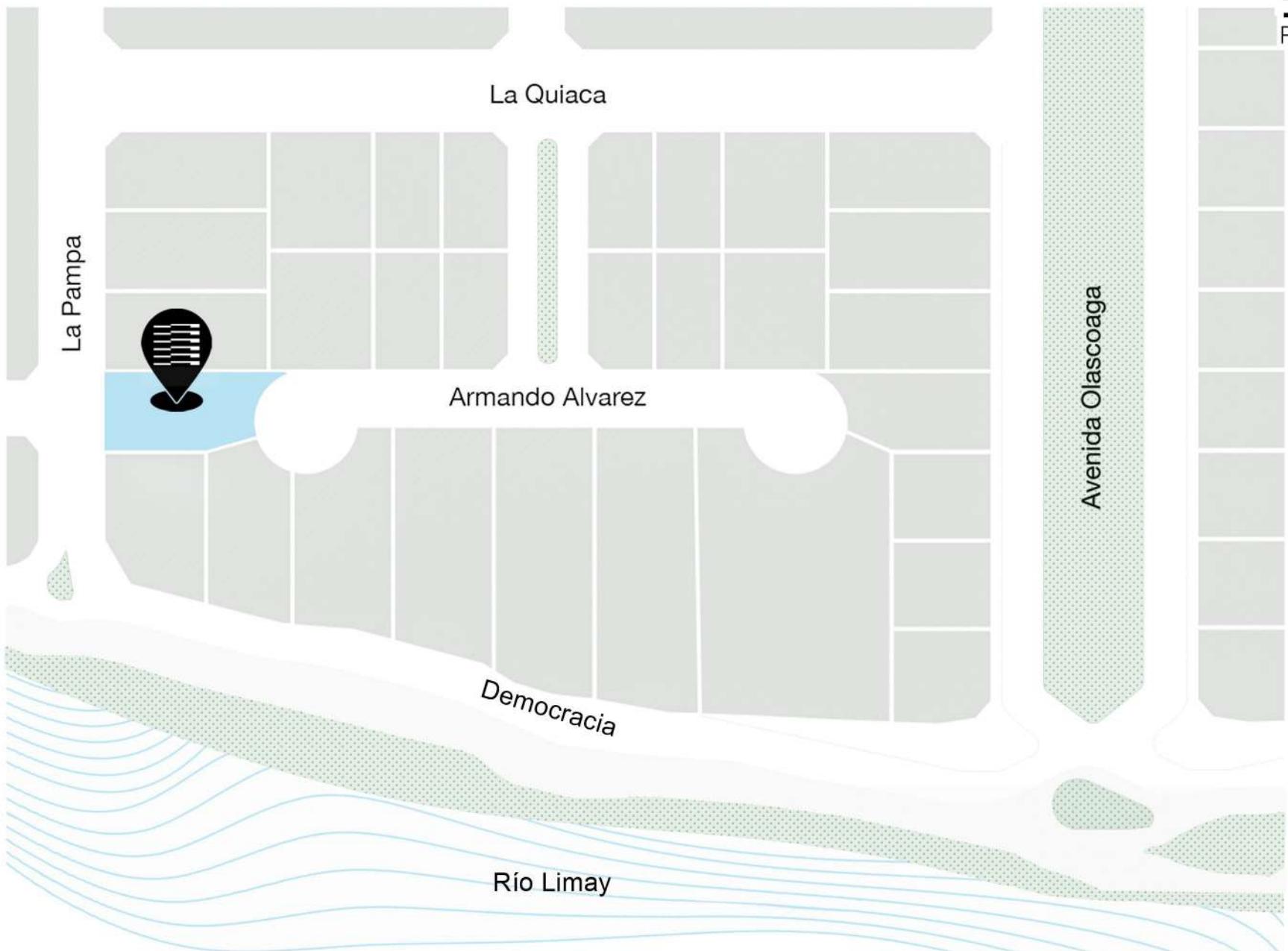
Ubicación y entorno



Con una ubicación privilegiada en el corazón residencial por excelencia de la ciudad de Neuquén, donde la ciudad se une con el río Limay. A metros del paseo costero y balnearios, un lugar para vivir y disfrutar el contacto con la naturaleza y el río.



Ubicación y entorno





Contemporáneo, de diseño moderno, con vistas al Río Limay.

El edificio ofrece **3 diferentes** tipologías, 1,2 y 3 dormitorios con amplios balcones y terraza verde en el último piso, lo que completa su integración con el entorno circundante y lo hace mas amigable con el medio ambiente.

PLANTA BAJA + PRIMER PISO

Local comercial u oficina con acceso desde la calle La Pampa.

PISOS 1 A 6

Departamentos de 1, 2 y 3 dormitorios.

TERRAZA

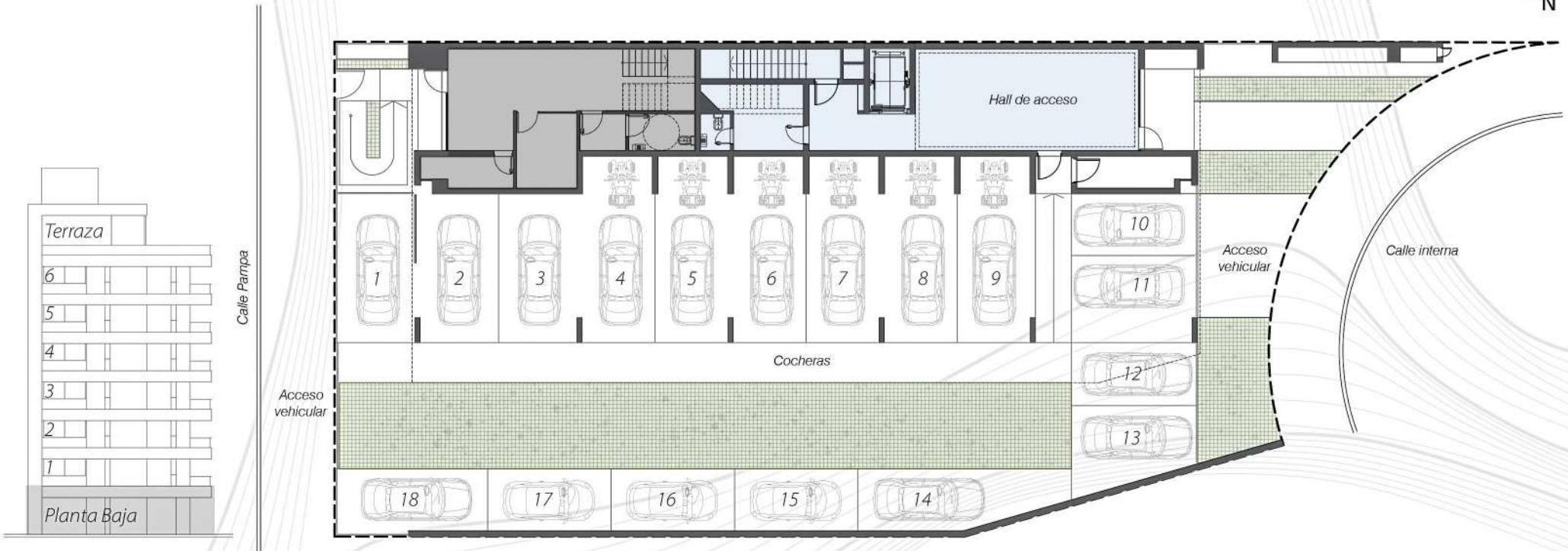
Parrillas y espacio común.



Imágenes, textos, especificaciones técnicas y dimensiones son meramente ilustrativas. Informativas y aproximadas, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad, pudiendo éstas ser modificadas por requerimientos del proyecto.

PLANTA EDIFICIO

PAMPA RIO

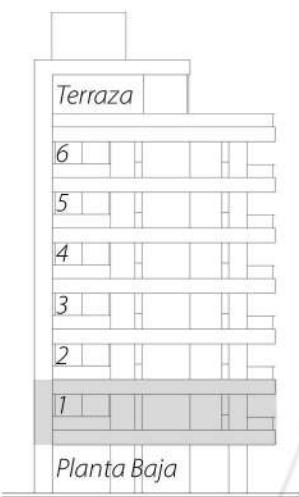
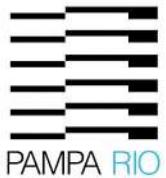


Imágenes, textos, especificaciones técnicas y dimensiones son meramente ilustrativas, informativas y aproximadas, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad, pudiendo éstas ser modificadas por requerimientos del proyecto.

0 1 2 5

TODAS LAS MEDIDAS SON APROXIMADAS
Y ESTAN SUJETAS A MODIFICACIONES

PLANTA EDIFICIO

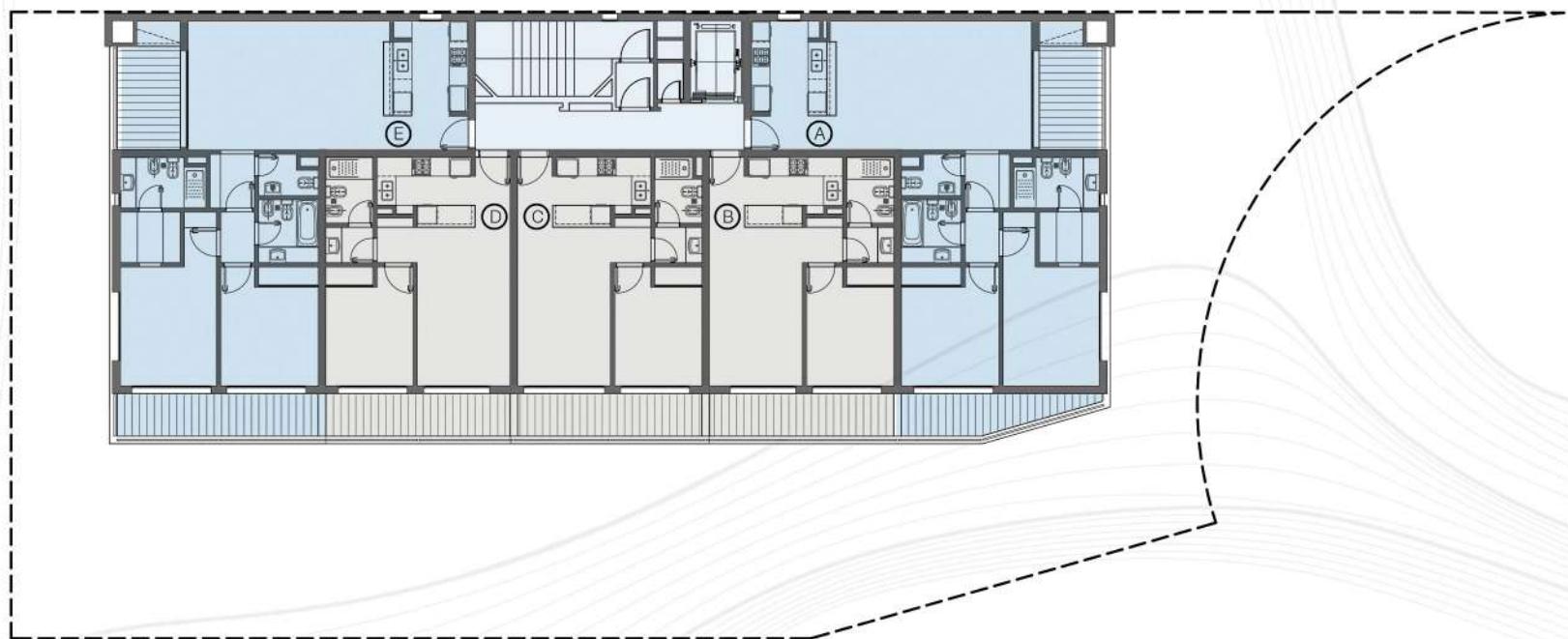
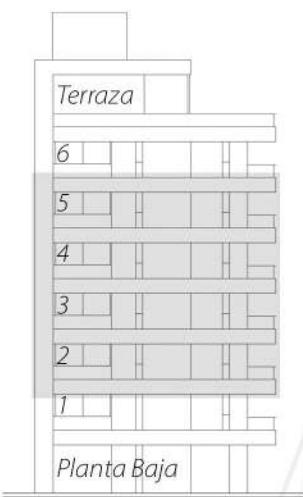
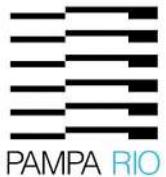


0 1 2 5

Imágenes, textos, especificaciones técnicas y dimensiones son meramente ilustrativas, informativas y aproximadas, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad, pudiendo éstas ser modificadas por requerimientos del proyecto.

TODAS LAS MEDIDAS SON APROXIMADAS
Y ESTAN SUJETAS A MODIFICACIONES

PLANTA EDIFICIO

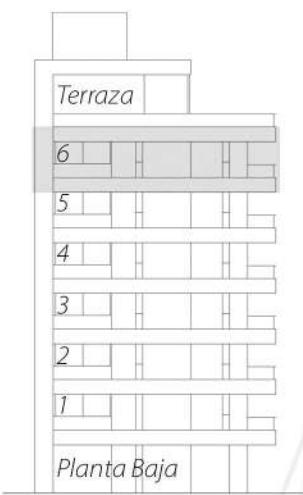
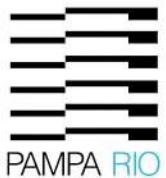


0 1 2 5

Imágenes, textos, especificaciones técnicas y dimensiones son meramente ilustrativas, informativas y aproximadas, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad, pudiendo éstas ser modificadas por requerimientos del proyecto.

TODAS LAS MEDIDAS SON APROXIMADAS
Y ESTAN SUJETAS A MODIFICACIONES

PLANTA EDIFICIO



0 1 2 5

Imágenes, textos, especificaciones técnicas y dimensiones son meramente ilustrativas, informativas y aproximadas, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad, pudiendo éstas ser modificadas por requerimientos del proyecto.

TODAS LAS MEDIDAS SON APROXIMADAS
Y ESTAN SUJETAS A MODIFICACIONES



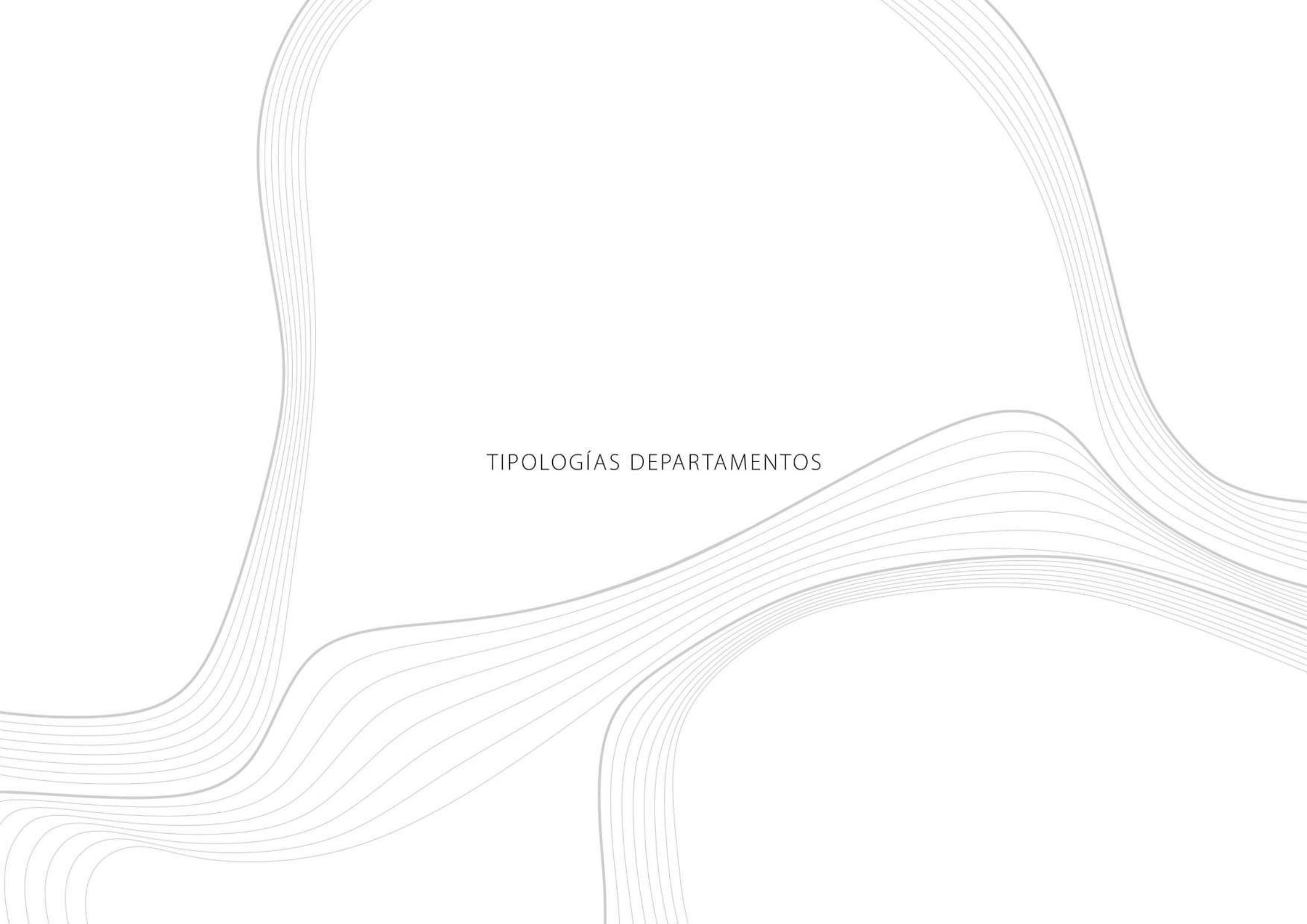
Imágenes, textos, especificaciones técnicas y dimensiones son meramente ilustrativas, informativas y aproximadas, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad, pudiendo estas ser modificadas por requerimientos del proyecto.



Imagenes, textos, especificaciones técnicas y dimensiones son meramente ilustrativas, informativas y aproximadas, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad, pudiendo éstas ser modificadas por requerimientos del proyecto.



Imágenes, textos, especificaciones técnicas y dimensiones son meramente ilustrativas, informativas y aproximadas, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad, pudiendo éstas ser modificadas por requerimientos del proyecto.

The background of the image consists of a series of thin, light gray wavy lines that create a sense of depth and motion. These lines are more concentrated on the left and right sides, framing a central white space.

TIPOLOGÍAS DEPARTAMENTOS

ARQUITECTURA EDIFICIO

Departamento Tipología B-C 1 dormitorio

Dimensiones de Locales Departamentos Tipología B-C

Living-Comedor: 3mts x 5.10mts

Cocina: 3.15mts x 2.25mts

Dormitorio: 2.80mts x 3.80mts

Baño: 1.50mts x 3.35mts

Balcón: 1.36mts x 5.88mts

Superficie propia cubierta: 42.80m²

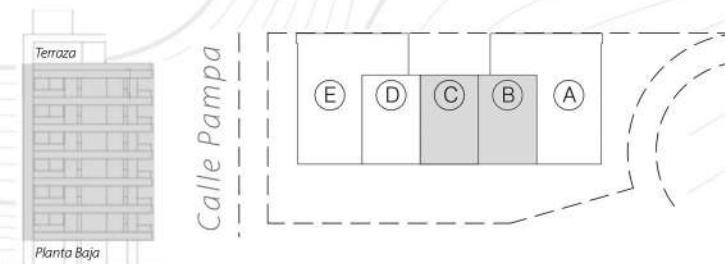
Superficie propia semicubierta: 10.50m²

Superficie propia total: 53.30m²



0 1 2 5

TODAS LAS MEDIDAS SON APROXIMADAS
Y ESTAN SUJETAS A MODIFICACIONES



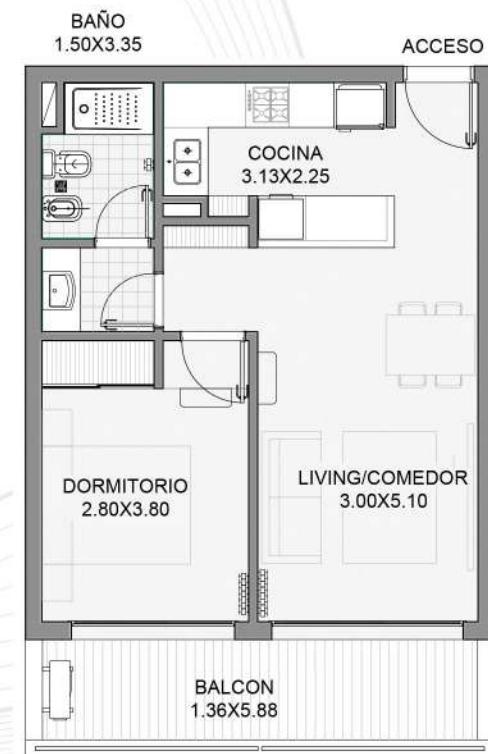
Imágenes, textos, especificaciones técnicas y dimensiones son meramente ilustrativas, informativas y aproximadas, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad, pudiendo éstas ser modificadas por requerimientos del proyecto.

Departamento Tipología D
1 dormitorio

Dimensiones de Locales
Departamentos Tipología D

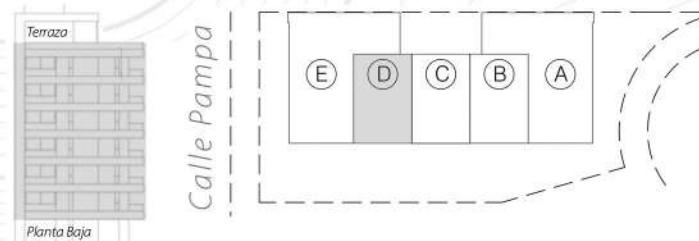
Living-Comedor: 3mts x 5.10mts
Cocina: 3.15mts x 2.25mts
Dormitorio: 2.80mts x 3.80mts
Baño: 1.50mts x 3.35mts

Superficie propia cubierta 42.80m²
Superficie propia semicubierta: 10.50m²
Superficie propia total: 53.30m²



0 1 2 5

TODAS LAS MEDIDAS SON APROXIMADAS
Y ESTAN SUJETAS A MODIFICACIONES



Imágenes, textos, especificaciones técnicas y dimensiones son meramente ilustrativas, informativas y aproximadas, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad, pudiendo éstas ser modificadas por requerimientos del proyecto.



Imágenes, textos, especificaciones técnicas y dimensiones son meramente ilustrativas, informativas y aproximadas, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad, pudiendo éstas ser modificadas por requerimientos del proyecto.



Imágenes, textos, especificaciones técnicas y dimensiones son meramente ilustrativas, informativas y aproximadas, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad, pudiendo éstas ser modificadas por requerimientos del proyecto.

ARQUITECTURA EDIFICIO

Departamento Tipología E 2 dormitorios

Dimensiones de Locales Departamentos Tipología E

Living/comedor: 4.12mts x 6.50mts

Cocina: 3mts x 2.40mts

Toilette: 1.30mts x 1.90mts

Baño: 1.90mts x 2.00mts

Vestidor: 1.92mts x 1.63mts

Baño en suite: 1.60mts x 2.72mts

Dormitorio: 3.13mts x 3.80mts

Dormitorio Ppal.: 3.10mts x 3.80mts

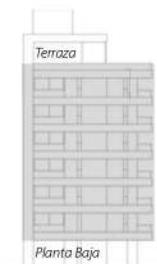
Balcón con Parrilla: 2.02mts x 3.31mts

Balcón Dormitorio: 1.36mts x 5.88mts

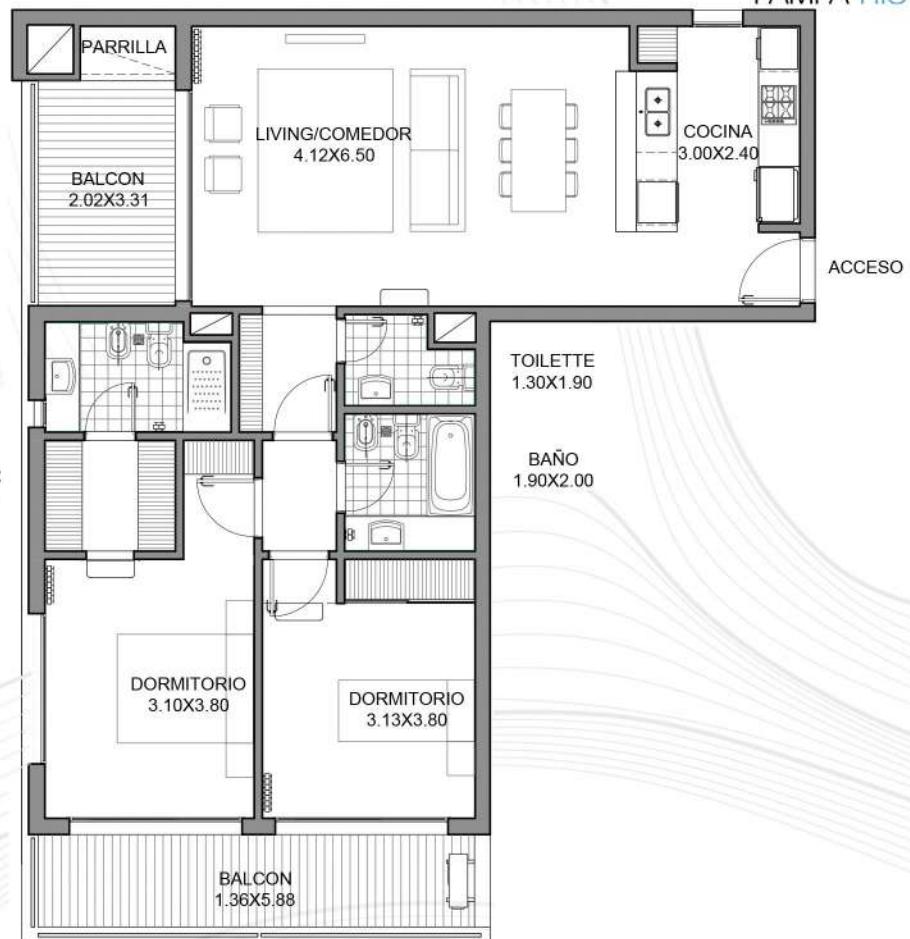
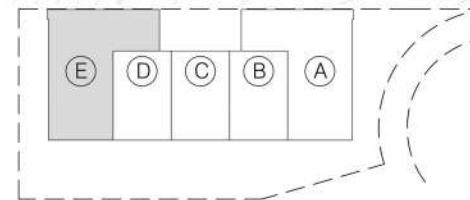
Superficie propia cubierta: 83.00m²

Superficie propia semicubierta: 20.10m²

Superficie propia total: 103.10m²



Calle Pampa



0 1 2 5

TODAS LAS MEDIDAS SON APROXIMADAS
Y ESTAN SUJETAS A MODIFICACIONES

Imágenes, textos, especificaciones técnicas y dimensiones son meramente ilustrativas, informativas y aproximadas, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad, pudiendo éstas ser modificadas por requerimientos del proyecto.

PAMPA RIO

ARQUITECTURA EDIFICIO

Departamento Tipología A 2 dormitorios

Dimensiones de Locales Departamentos Tipología A

Living/comedor: 4.12mts x 6.50mts

Cocina: 3mts x 2.40mts

Toilette: 1.30mts x 1.90mts

Baño: 1.90mts x 2.00mts

Vestidor: 1.92mts x 1.63mts

Baño en suite: 1.60mts x 2.72mts

Dormitorio: 3.13mts x 3.80mts

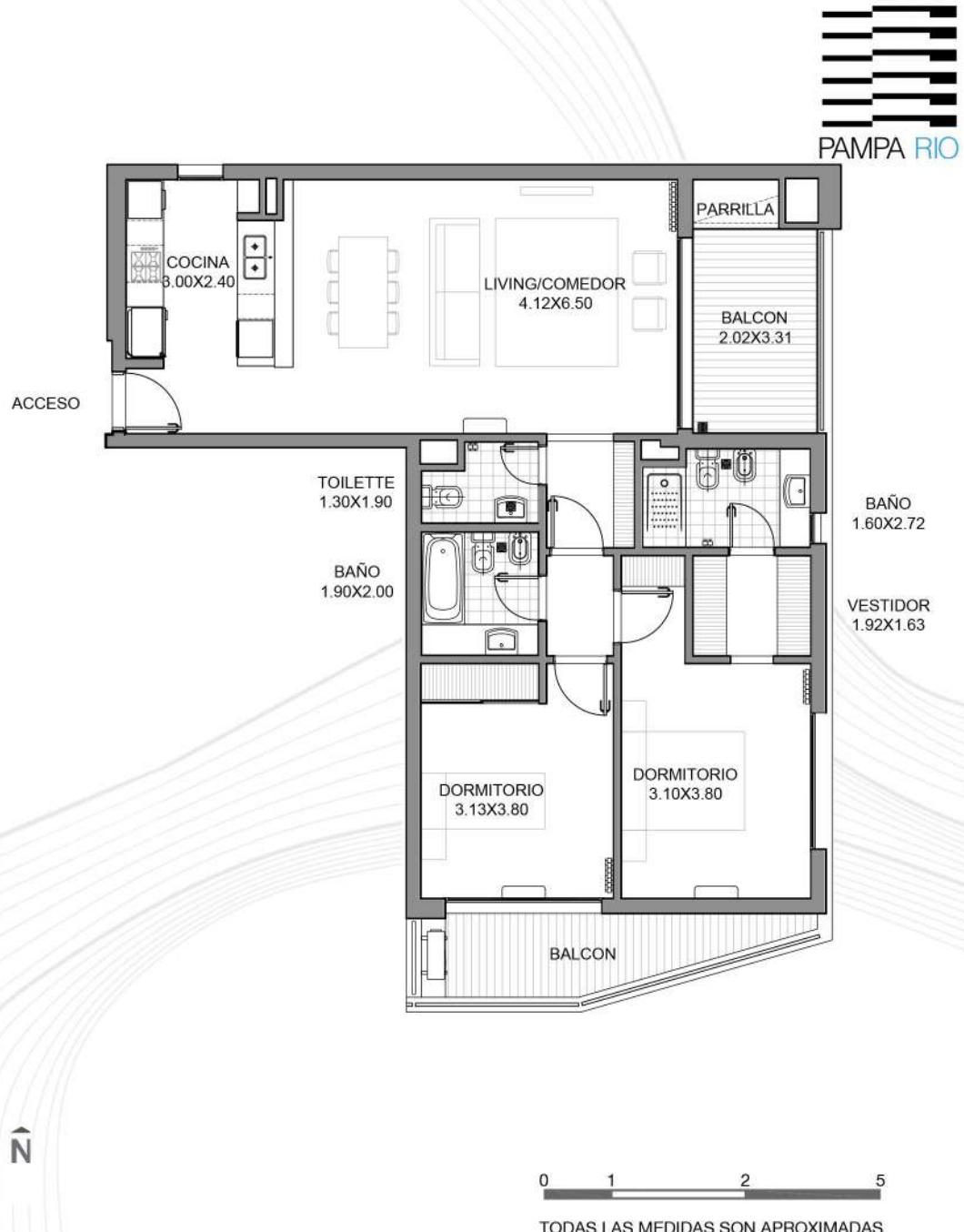
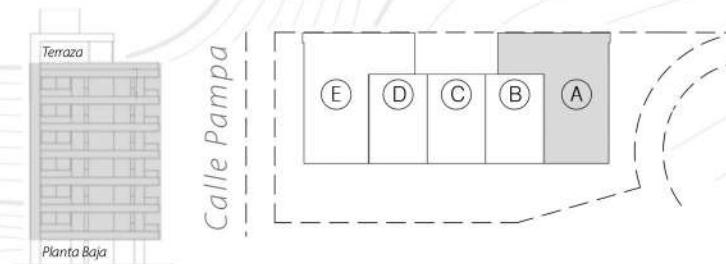
Dormitorio Ppal.: 3.10mts x 3.80mts

Balcón con Parrilla: 2.02mts x 3.31mts

Superficie propia cubierta: 82.60m²

Superficie propia semicubierta: 17.90m²

Superficie propia total: 100.50m²



Imágenes, textos, especificaciones técnicas y dimensiones son meramente ilustrativas, informativas y aproximadas, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad, pudiendo éstas ser modificadas por requerimientos del proyecto.

PAMPA RIO



Imágenes, textos, especificaciones técnicas y dimensiones son meramente ilustrativas, informativas y aproximadas, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad, pudiendo éstas ser modificadas por requerimientos del proyecto.



Imágenes, textos, especificaciones técnicas y dimensiones son meramente ilustrativas, informativas y aproximadas, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad, pudiendo éstas ser modificadas por requerimiento del proyecto.



Imágenes, textos, especificaciones técnicas y dimensiones son meramente ilustrativas, informativas y aproximadas, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad, pudiendo éstas ser modificadas por requerimientos del proyecto.



Imagenes, textos, especificaciones técnicas y dimensiones son meramente ilustrativas, informativas y aproximadas, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad, pudiendo esas ser modificadas por requerimientos del proyecto.

Alternativa departamento
3 dormitorios

Dimensiones de Locales Departamentos Tipología F

Living/comedor: 8.44mts x 4.10mts

Cocina: 3mts x 5.06mts

Lavadero: 1.50mts x 1.90mts

Toilette: 1.70mts x 1.20mts

Baño: 2mts x 1.90mts

Dormitorio 01: 2.80mts x 3.52mts

Dormitorio 02: 3.10mts x 3.52mts

Dormitorio ppal: 3.10mts x 3.80mts

Baño en suite: 1.60mts x 2.72mts

Vestidor: 1.92mts x 1.63mts

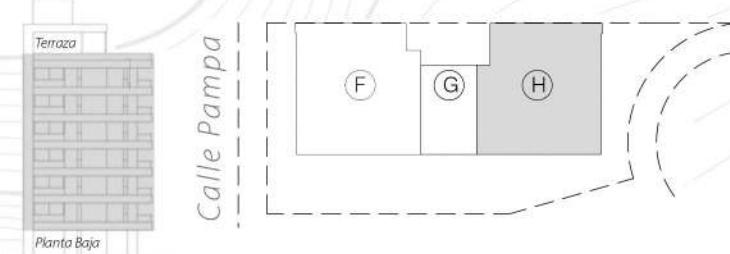
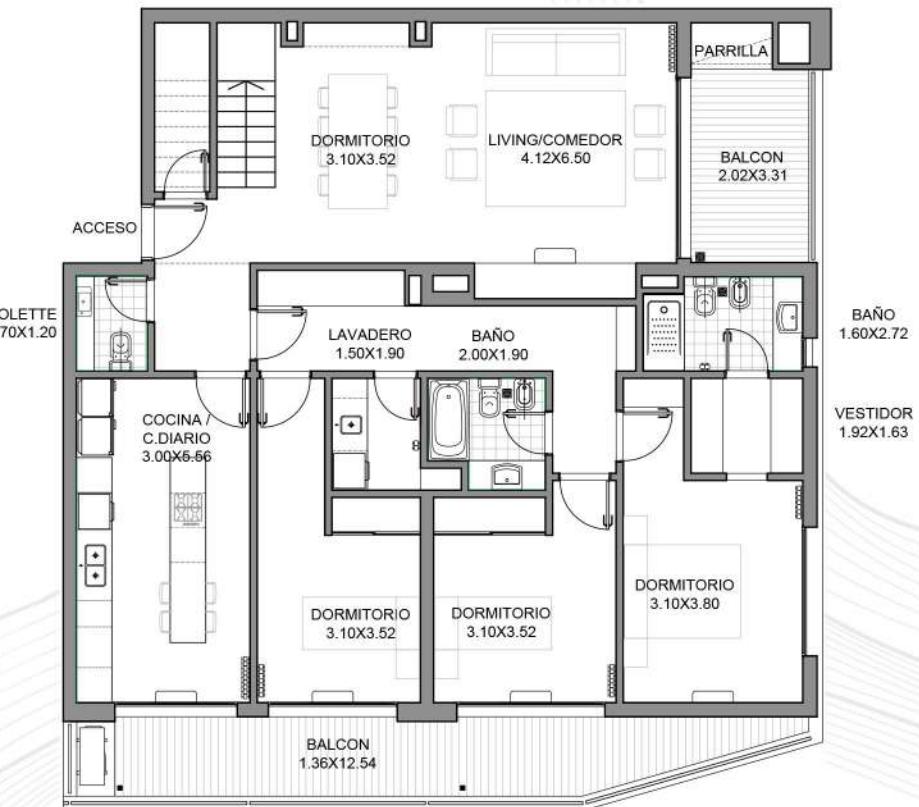
Balcón dormitorio: 1.36mts x 5.88mts

Balcón parrilla: 2.02mts x 3.31mts

Superficie propia cubierta: 131.30m²

Superficie propia semicubierta: 28.40m²

Superficie propia total: 159.40



N

0 1 2 5

TODAS LAS MEDIDAS SON APROXIMADAS
Y ESTAN SUJETAS A MODIFICACIONES

Alternativa departamento
3 dormitorios

Dimensiones de Locales Departamentos Tipología F

Living/comedor: 8.44mts x 4.10mts

Cocina: 3mts x 5.06mts

Lavadero: 1.50mts x 1.90mts

Toilette: 1.70mts x 1.20mts

Baño: 2mts x 1.90mts

Dormitorio 01: 2.80mts x 3.52mts

Dormitorio 02: 3.10mts x 3.52mts

Dormitorio ppal: 3.10mts x 3.80mts

Baño en suite: 1.60mts x 2.72mts

Vestidor: 1.92mts x 1.63mts

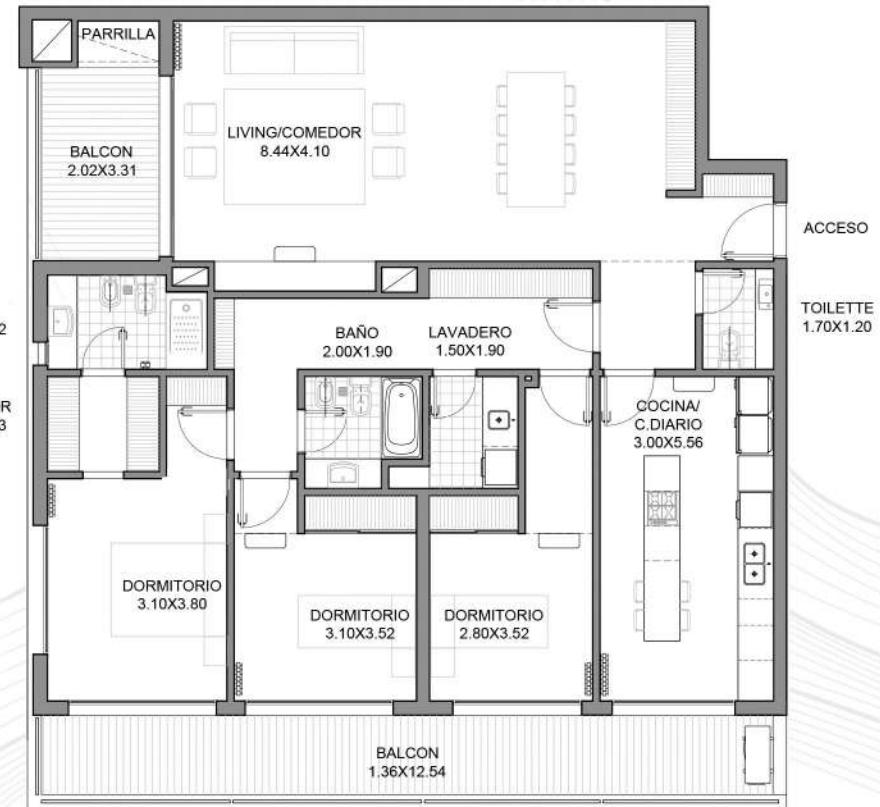
Balcón dormitorio: 1.36mts x 5.88mts

Balcón parrilla: 2.02mts x 3.31mts

Superficie propia cubierta: 131.30m²

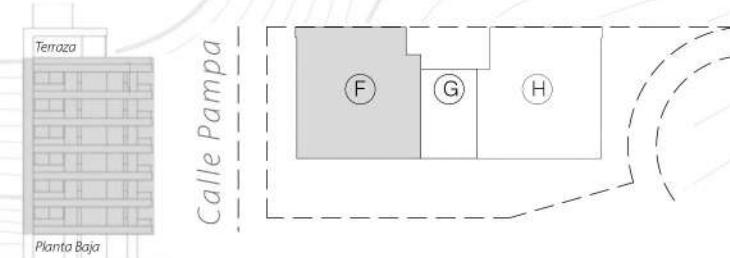
Superficie propia semicubierta: 30.65m²

Superficie propia total: 161.95



0 1 2 5

TODAS LAS MEDIDAS SON APROXIMADAS
Y ESTAN SUJETAS A MODIFICACIONES





Las imágenes y representaciones tienen a dimensiones con motivo de ilustración informativa y no tienen la naturaleza de una representación real o exacta de los edificios, instalaciones, etc. que se describen o representan.



Imágenes, textos, especificaciones, técnicas y dimensiones son meramente ilustrativas, informativas y aproximadas, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad, pudiendo éstas ser modificadas por requerimientos del proyecto.



Imágenes, textos, especificaciones técnicas y dimensiones son meramente ilustrativas, informativas y aproximadas, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad, pudiendo éstas ser modificadas por requerimientos del proyecto.



Imágenes, textos, especificaciones técnicas y dimensiones son meramente ilustrativas, informativas y aproximadas, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad, pudiendo éstas ser modificadas por requerimientos del proyecto.



TRAYECTORIA

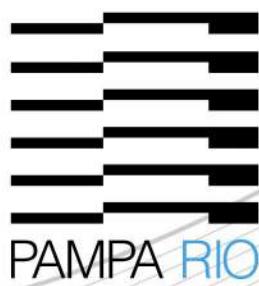


fmr arquitectos cuenta con una gran trayectoria en el desarrollo de arquitectura que contribuye y pone en valor los sectores de la ciudad en las que interviene. Se ha posicionado tanto en el desarrollo de emprendimientos de edificios de vivienda como en proyectos urbanos, junto a destacadas empresas constructoras de la zona, respetando y potenciando el entorno y el medio ambiente.



Actualmente cuenta con cuatro edificios de vivienda "Malvi" desarrollados, y más de veinte edificios proyectados y dirigidos para sus clientes, siempre teniendo en cuenta los mayores estándares de diseño y calidad.

PAMPA RÍO.



DONDE EL RÍO Y LA CIUDAD SE ENCUENTRAN.



Ferri Macedo Rodriguez Arq.



Río Juramento N°903

Neuquén. Argentina



54 299 4426736



info@fmrarq.com.ar